

بنای تاریخی کاروانسرای گدوک



مشخصات بنا، سایت پلان و موقعیت قرارگیری بنا



Site Plan

استان: مازندران

شهر: فیروزکوه

شماره ثبت آثار ملی: ۲۷۹۵

مالکیت: سند مالکیت ندارد (مکتوب استان)

نشانی: ۱۷ کیلومتری منتهی الیه شمال شرقی شهر فیروزکوه،

بخش مرکزی، دهستان پشتکوه، روستای گدوک

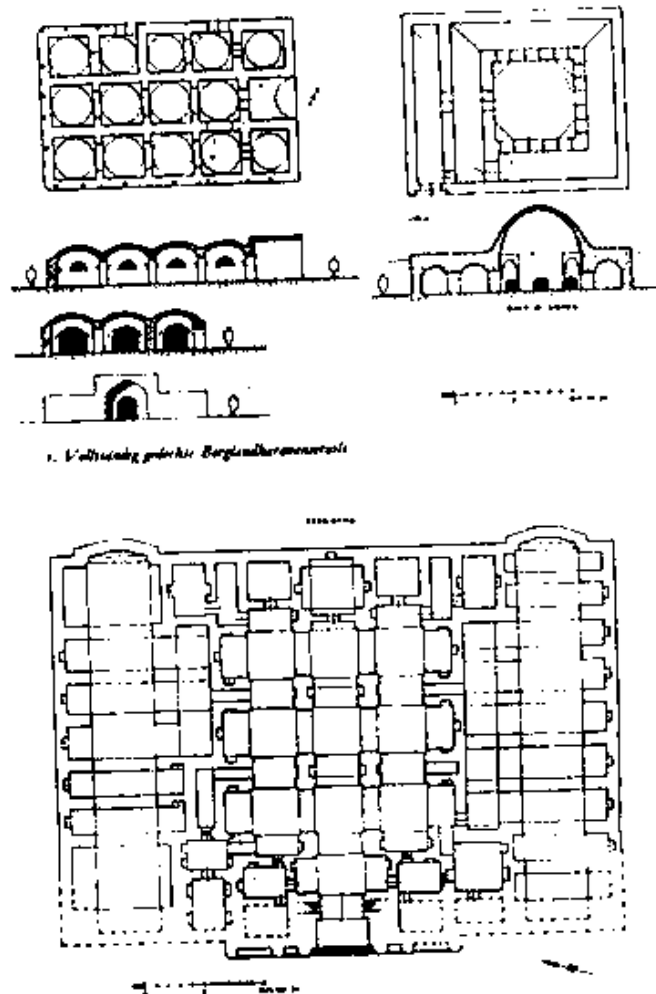
دوره تاریخی: صفوی

متصرف: اداره راه و ترابری سوادکوه-محل استقرار ماشین آلات

معارض: ندارد

مشخصات کالبدی، نقشه ها و مدارک فنی و کاربری پیشنهادی

Section 1-1



First Floor Plan

عرصه: حدود ۸۰۰۰ مترمربع

اعیان: حدود ۱۵۹۱ مترمربع

تعداد طبقات: ۱ طبقه

کاربری گذشته بنا: کاروانسرا

کاربری پیشنهادی استان: پذیرایی و نمایشگاه صنایع دستی

کاربری مصوب صندوق احیاء: اقامتی (مجمع گردشگری بی راهی)

صور تجلسه تعیین کاربری: ندارد

نقشه پهنه بندی، تاسیسات شهری و توضیحات همجوارى ها



Zoning Map

زون بندى ها:

۱- زون منابع طبیعی

۲- زون تجارى

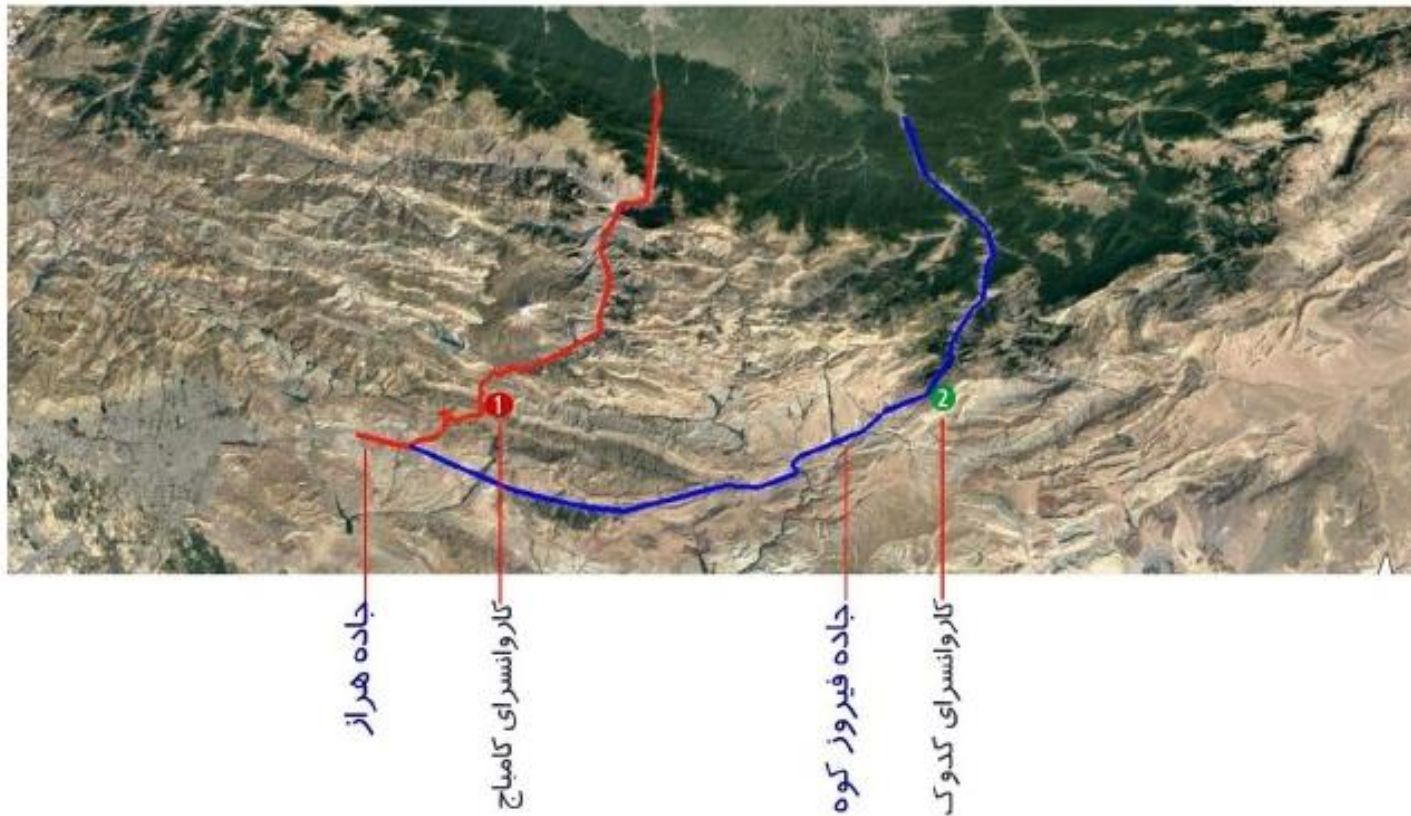
توضیحات همجوارى ها: -

تاسیسات شهری: -

نقشه دسترسی ها، درجه بندی نوع معابر و ارتباطات

اماکن تاریخی در محورهای هراز و فیروز کوه

- 1 کاروانسرای کامیاج
- 2 کاروانسرای کدوک



Accessibility Map

دسترسی های اطراف بنا:

اتوبان فیروز کوه

نوع معابر و درجه بندی دسترسی ها: دسترسی درجه ۱

اماکن تاریخی در محور های هراز و فیروز کوه

- 1 کاروانسرای کلمیاج
- 2 کاروانسرای گدوک



ایستگاه راه آهن

مجتمع اقامتی

کاروانسرای گدوک

تجاری و تفریحی

امداد و راهداری

گردنه های گدوک

Accessibility Map

مطالعات شناخت، معماری و زیبایی شناختی بنا



تصویر شماره ۱

مطالعات شناخت

این بنا در ۲۵ کیلومتری جنوب ورسک در گردنه کوهی معروف به گدوک واقع شده و مربوط به حکومت شاه عباسی صفوی است و به همین مناسبت به کاروانسرای شاه عباسی نیز معروف می باشد. مال بند آن در ساختمان قرار داشته که ۳۰ متر طول دارد. همچنین اتاقهای متعددی در ضلع شمالی و جنوبی برای استراحت مسافران در نظر گرفته بودند

مطالعات شناخت، معماری و زیبایی شناختی بنا



مطالعات معماری

ورودی بنا در قسمت غرب قرار گرفته که در دو طرف راهروی بنا، حجره ها و صفه های متعددی واقع است در انتهای کاروانسرا در مقابل دروازه سه اطاق که احتمالاً شاه نشین کاروانسرا بوده ساخته شده است. کاروانسرا به علت قرار گرفتن در منطقه کوهستانی با پلان سرپوشیده احداث گردید. مصالح بنا از سنگ، آجر، گچ و آهک است و در تزئین نمای داخلی و خارجی آن از آجر بندکشی شده سود برده اند. جهت بنا غربی و شرقی به ابعاد 30×40 متر دارای حجره های متعدد در دو سمت راهروی اصلی است. نمای بنا آجری و با قوسهای دوره صفوی نمایان است.

مطالعات شناخت، معماری و زیبایی شناختی بنا



مطالعات زیبایی شناختی

بنای مذکور فاقد تزئینات می باشد.



تصویر شماره ۳

مطالعات مربوط به مداخلات، الحاقات و مرمت های غیر اصولی



تصویر شماره ۴

مطالعات مربوط به مداخلات

کاروانسرای گدوک در سوادکوه از اواخر دوره قاجار رها و رو به ویرانین رفته، تا اینکه در سال ۱۳۳۸ اداره راه و ترابری استان مازندران کاروانسرا را از مالکش خریداری و آن تبدیل به راهدارخانه گدوک شده است و در مجاورت پلیس راه گدوک سوادکوه قرار دارد.

همچنین این کاروانسرا در سال ۱۳۵۳ و به وسیله اداره راه و ترابری استان مازندران مرمت گردیده است.

این بنا به دلیل عبور ماشین الات ترابری از روی بام کاروانسرای گدوک اتاقهای تختگاه تخریب شده است

تصاویر و نقشه‌های تکمیلی



تصویر شماره ۵



تصویر شماره ۶

دلایل توجیهی اعطاء کاربری کاروانسرای گدوک: اقامتی (مجتمع گردشگری بین راهی)

- مجاورت با گردنه های حادثه خیر گدوک و نیاز به توقف و تدارک سفر
- فاصله با امکانات جاده ایی و اراضی همجوار برای ایجاد خدمات رفاهی بین راهی
- جاذبه و چشم انداز گردشگری طبیعی و عدم همجواری با محیط های بد منظر
- ایجاد بازار جدید برای محصولات منطقه ای و درآمدزایی برای مردم محلی
- پتانسیل های جذب مشتری و درآمدزایی و تقاضای موجود
- هموار بودن، فرم و شیب مناسب زمین
- سهولت تأمین زیرساخت ها اعم از آب، برق، گاز و تلقن
- بازسازی و ارزش آفرینی برای ثروت های فراموش شده
- توسعه امکانات پیرامونی و توسعه منطقه ای و توسعه گردشگری مبتنی بر اکوتوریسم
- توسعه قابلیت های بومی منطقه
- ایجاد اقامتگاه ایمن و مناسب برای مسافران
- ایجاد بازار محلی جهت درآمدزایی برای افراد بومی و محصولات محلی و مکانی برای حفظ و ترویج فرهنگ بومی منطقه

جدول اطلاعات تعیین کاربری

جدول تعیین کاربری بناهای تاریخی						
عنوان بنا			شماره ثبت آثار ملی		استان	
نشانی						
شاخص ارزیابی		زیرشاخص های ارزیابی		وزن اهمیت شاخص		گزینه ۱
						گزینه ۲
						گزینه ۳
نظام عملکردی		کاربری زمینهای اطراف		0.2		
		نحوه پراکنش کاربریها و زمین های پیرامون				
نظام دسترسی		نوع معابر و کیفیت فیزیکی معابر		0.15		
		بررسی وضع ترافیکی				
		بررسی وضع پارکینگ ها				
نظام بصری		بررسی خط آسمان		0.15		
		بررسی دیدهای کریدوری به بنا				
		سیمای بصری بناهای پیرامون				
نظام تاسیسات و تجهیزات شهری		انطباق تاسیسات موجود بنا		0.1		
		تجهیزات و تاسیسات شهری در محدوده بنا				
معماری		سبک معماری و دوره تاریخی درونگرایی و برونگرایی		0.4		
		ارتباط فضایی(سیرکولاسیون)				
		کیفیت فیزیکی داخل و بیرون				
		تزئینات				
		ابعاد فیزیکی فضاها				
		بررسی سازه بنا				
		بررسی ورودی ها، بازشوها و نورگیرها				
اقتصادی		امکانسنجی اقتصادی و سودآوری در رابطه با تغییر کاربری		1		
		گرایشات بازار و سرمایه گذاری در بافت پیرامون				
جمع کل امتیاز ارزیابی						
اولویت براساس ماتریس کاربری صندوق احیا						
کاربری پیشنهادی اداره کل میراث فرهنگی استان						
کاربری پیشنهادی نهایی						